

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Архитекторов д.4 корпус 1, от 29.03.2015 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		23.03.2012	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2016	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-36 416	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444 248	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 165 008	
8.	за содержание дома	руб.	2 609 267	
9.	за текущий ремонт	руб.	353 745	
10.	за услуги управления	руб.	1 201 996	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 059 394	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 034 494	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 900	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 022 978	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	15 602	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	574 762	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 201 996	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках орагинзации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,66
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,61
21.2	Содержание помещений общего пользования	695 653	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,65
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,10
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,20
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,05
21.3	Содержание земельного участка	421 953	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,10

21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	1 491 662	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
3	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70
4	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,34
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	1,10
21.5	Текущий ремонт	326 627	19	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость, руб.
1	Проведение мероприятия "День защиты детей"			7 043
2	Промывка теплообменников (3 шт.)			30 000
3	Установка циркуляционного насоса (1 шт.)			15 730
4	Приобретение рассады цветов "Петунии"			1 080
5	Монтаж дверей усиленных из ДВП (5 шт.)			41 351
6	Ремонт водоприемной воронки			96 628
7	Установка ограждения между Архитекторов 4/1 и Туполева 2/1			15 975
8	Установка ограждения Архитекторов 4/1 двор			11 945
9	Установка наличников			6 120
10	Установка светодиодных светильников (3 шт.)			1 680
11	Монтаж металлических дверей - решеток (4 шт.)			43 230
12	Установка ковриков перфорированных (5 шт.)			3 344
13	Установка доводчиков (5 шт.)			6 250
14	Установка полусфер (2 шт.)			1 068
15	Установка полусфер (6 шт.)			3 344
16	Установка стоек волейбольных			16 160
17	Прокладка греющего кабеля к водоприемным воронкам 50 м			14 865
18	Проведение мероприятия "Новогодняя елка"			7 814
19	Дезинсекция акарицидная от клещей			3 000
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	33	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	32	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	нет	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	иных тенна х	
38.	Единица измерения	-		

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунал. услуг управляющая компания отвечает за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	51
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	11
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 624

Директор ООО УК "Кристалл"

Ознакомлен:

Председатель совета МКД